

TRIBUNALE DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(ART. 104 TER L.F.)

I sottoscritti avv. Claudio Iadarola e [REDACTED] Curatori del fallimento "Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Alto Tavoliere S.r.l.", iscritto al n. 9/2015 Reg. Fall.,

premessò che

- - il Tribunale di Foggia con sentenza n. 9 del 13.01.15, pubblicata il 02.02.15, ha dichiarato il fallimento della società "Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Alto Tavoliere S.r.l.", in sigla "Consiat S.r.l.";
- - le operazioni di inventario sono state ultimate con conseguente deposito del relativo verbale in cancelleria;
- - l'art. 104 ter, co. 1, L.F. (applicabile alla presente procedura nella sua formulazione ante riforma D.L. n. 83/15) stabilisce che il curatore predispose un programma di liquidazione, costituente l'atto di pianificazione e di indirizzo in ordine alle modalità e ai termini previsti per la realizzazione dell'attivo, "da sottoporre all'approvazione del comitato dei creditori";
- - la medesima disposizione prevede la possibilità per la Curatela di presentazione di un supplemento del piano di liquidazione per "sopravvenute esigenze" (comma 5);

[REDACTED]

♦ [REDACTED]

[REDACTED]

♦ [REDACTED]

[REDACTED]

♦ [REDACTED]

[REDACTED]

tanto premesso e rilevato, la Curatela

presenta

il seguente

programma di liquidazione






[redacted text]

[Handwritten signature]



E) Condizioni della vendita dei singoli cespiti.

La società fallita è titolare di **diritti reali** sui seguenti singoli cespiti:

- 1) - **piena proprietà di capannone** sito nel comune di Apricena con terreno circostante, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Apricena al **foglio 68, particella 787**;
- 2) - **piena proprietà di capannone** sito nel comune di Torremaggiore con terreno circostante, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Torremaggiore al **foglio 52, particella 1979**;
- 3) - **diritto di superficie per la durata di 99 anni**, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo di 99 anni, di **area di mq. 5.227,25 circa, con sovrastante corpo di fabbrica non ultimato**, sita nel comune di San Severo, zona P.I.P., lotto facente parte del comparto D10, censita in Catasto Terreni del comune di San Severo al **foglio 74, particella 224/parte**, giusta convenzione con il Comune di San Severo del 12.02.08 (rep. n. 15532).

E' necessario nominare un perito per la stima dei beni immobili, adempimento che verrà eseguito a breve.

Modalità di vendita

In ossequio a quanto disposto dall'art. 107 L.F., norma generale che disciplina le vendite e gli altri atti di liquidazione, applicabile nella sua ultima formulazione anche alle procedure pendenti alla data di entrata in vigore del D.L. n. 83/15 (27.06.15), le condizioni della vendita dei singoli cespiti possono essere così individuate:

Soggetti: Curatela, professionista delegato o soggetti specializzati.

Forma della vendita: senza incanto o con incanto o a trattativa privata.

Prezzo base: prezzo di stima o quello maggiore indicato eventualmente in offerte irrevocabili di acquisto presentate prima della pubblicazione dell'avviso di vendita.

Operatore esperto per la stima: a designarsi.

Forme di pubblicità:

- a) - pubblicità prevista dall'art. 490, co. 1, c.p.c. **almeno 30 giorni prima** dell'inizio della procedura competitiva (**inserimento dell'avviso di vendita**, contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico, sul portale del Ministero della giustizia in un'area pubblica denominata **“portale delle vendite pubbliche”**) (cfr. art.



Fallimento n. 9/2015
“Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Alto Tavoliere S.r.l.”
Giudice Delegato: dott. Francesco Murgo
Curatori: avv. Claudio Iadarola - [REDACTED]
Programma di liquidazione ex art. 104, ter, L.F.

107, co. 1, L.F.); si precisa che tale pubblicità è condizionata alla pubblicazione delle specifiche tecniche di cui all'art. 161 *quater*, co. 1, disp att. c.p.c.;

b) - pubblicità dell'avviso di vendita, unitamente a copia della relazione di stima, in **appositi siti internet** (www.astegiudiziarie.it o altri) **almeno 45 giorni prima** della data fissata per la vendita;

c) - notifica dell'avviso di vendita **a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio speciale immobiliare risultante da pubblici registri**, prima del completamento delle operazioni di vendita (cfr. art. 107, co. 3 L.F.);

d) - facoltà di pubblicare l'avviso di vendita, in estratto, su quotidiani di informazione locali (“Il Quotidiano di Foggia” o “La Gazzetta del Mezzogiorno” o altri) almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

In conclusione, la Curatela:

- rilevato che il presente programma di liquidazione deve essere sottoposto all'approvazione del comitato dei creditori;

- atteso che nella fattispecie, sussistendo l'impossibilità di costituzione del comitato dei creditori per insufficienza di numero, vi provvede il giudice delegato *ex art. 40, co. 4, L.F.*;

sottopone

il presente programma di liquidazione all'**approvazione** del Giudice Delegato, in funzione sostitutiva, chiedendo la contestuale **autorizzazione** all'esecuzione degli atti a esso conformi.

Ove dovessero verificarsi eventuali sopravvenienze, tali da incidere sul contenuto del presente programma, sarà cura degli scriventi procedere alla redazione di suoi supplementi *ex art. 104 ter, co. 5, L.F.*

Con osservanza.

Foggia, li 29 ottobre 2015.

I Curatori Fallimentari

Avv. Claudio Iadarola

[Handwritten signature]
[REDACTED]

